

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### **A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 5.§ (3) BEKEZDÉS SZERINT**

Nyírmeggyes Község új településrendezési eszközök, ezen belül településfejlesztési koncepció, majd folytatólagosan településrendezési terv készítését határozta el.

A megalapozó vizsgálat tartalmilag fenti Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott, a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeinél a releváns fejezetek a településfejlesztési koncepció tartalmának megfelelő mélységgel kerüljenek kidolgozásra, olyan részletezettséggel amely alapjául szolgál a településfejlesztési koncepciónak, valamint tovább tervezésre alkalmas, így a településrendezési terv megalapozó vizsgálata lehet az esetleges szükséges kiegészítésekkel. A fejezetek a településre nézve relevánsan kerüljenek kidolgozásra a település adottságai, nagysága alapján.

A településfejlesztési koncepció fő fejezeti legyenek kidolgozva, és tartalmában, felépítésében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak feleljen meg.

Nem szükséges azon fejezetek részletes kidolgozása mely a település nagyságrendje, a helyi sajátosságok alapján Nyírmeggyes Község esetében nem értelmezhető, vagy nem releváns .

Nyírmeggyes, 2020. szeptember 15.



Kiszelovics Ildikó  
megbízott főépítész